



**Leefmilieu Brussel - BIM, de administratie voor Leefmilieu en Energie zoekt voor de afdeling Duurzame stad, energie en klimaat een (m/v) :**

**Ingenieur of architect voor de implementatie van een labelingsysteem voor duurzame gebouwen**  
(ref.:2010-A48)

**Functie**

U gaat aan de slag in het departement « **Technieken en opleidingen voor duurzaam bouwen** ».

Met het uitwerken van technische tools en referentiesystemen, het structureren en het organiseren van opleidingen en het uitbouwen van de coördinatie en de gewestelijke strategie voor de sector van de duurzame gebouwen vervult dit departement de rol van een gewestelijk referentiecentrum inzake duurzame gebouwen.

De **technische pool** van dit departement met drie medewerkers heeft als doel de uitgroei van duurzaam bouwen en renoveren in het Brussels gewest te ondersteunen en dit door het uitwerken van technische tools en referentiesystemen.

**Taken**

Tegenwoordig bespeurt men in de bouwsector een groeiende bewustwording van de troeven van duurzame ontwikkeling. Alhoewel dat zeer positief is, eisen steeds meer projecten het predicaat "voorbeeld" op zonder dat er enige toetsing of technische validatie plaatsgevonden heeft. In antwoord op de noodzaak om de milieukeurmerken van de gebouwen te objectiveren en geruggensteund door de ervaringen met de projectoproep Voorbeeldgebouwen wenst het Brussels gewest een labeling- en certificatiesysteem uit te werken. Dit systeem is bedoeld als een ambitieus (verder reikend dan de prestaties die op dit ogenblik door de reglementering opgelegd worden) totaalsysteem (met betrekking tot alle aspecten van het duurzaam bouwen).

In deze context bestaat uw voornaamste taak erin op basis van de haalbaarheidsstudie die voorafgaandelijk gerealiseerd werd **een labeling- en certificatiesysteem voor duurzame gebouwen uit te werken en te implementeren**. Dit omvat meer bepaald :

- het ontwikkelen van een technisch referentiesysteem op basis van verschillende in België bestaande referentiesystemen (criteria van de BIM-projectoproep voor duurzame gebouwen, het certificeersysteem VALIDEO en andere Belgische referentiesystemen) en daarbij letten op de compatibiliteit met het BREEAM-systeem (UK)
- actief deelnemen aan het implementeren van de structuur waarin het beheer van het referentiesysteem zal plaatsvinden en de positionering van Leefmilieu Brussel binnen deze structuur verdedigen
- ondersteuning bieden bij het technische en administratieve gedeelte van de onderhandelingen met de verschillende betrokken instellingen (Vlaams en Waals Gewest, BRE, gesprekspartners van de beheerstructuur, ...)
- banden uitwerken tussen het « label duurzame gebouwen » en de bestaande hulpmiddelen / acties (opleidingen, projectoproep Voorbeeldgebouwen, Ecobuildcluster, ...)
- in samenwerking met de betrokken BIM-referentiepersonen banden uitwerken en ondersteuning bieden bij de implementering van een label voor de erkenning van professionelen en voorbeeldwijken inzake duurzame ontwikkeling
- deelnemen aan werkgroepen rond verschillende erkenningssystemen : VALIDEO-adviescommissies, initiatief Voorbeeldgebouwen, BREEAM (UK), Belgian Sustainable Building Council, referentiesysteem voor Duurzame Woningen van het WTCB, ...

Naast de implementering van het label en in samenwerking of ter ondersteuning van uw collega's van met name de technische pool heeft u de opdracht om via verschillende projecten **technische expertise te centraliseren en te consolideren** :

- referentietools en –studies uitwerken en updaten : technische handleidingen (Praktische handleiding kleine gebouwen), typebestekken, technisch-sociaaleconomische argumentatie, beheertool van het regenwater, studie buitenschrijnwerk, studie bouwmaterialen/afval, technische uitvoeringsdetails, enz.
- uitwerken van technische informatie op basis van de lessen over Voorbeeldgebouwen (studies over de reële kosten, return on investment, technische gegevens, ...) en begeleidingsacties (facilitatoren, ...)
- meewerken aan het vastleggen van prestatiedrempels voor de voorbeeldgebouwen
- oplossingen voor morgen uitwerken en consolideren (passiefbouw voor de tertiaire sector, zeer-lage-energieernovatie, waterbeheer, ecologische bouwmaterialen, houtskeletbouw, hergebruik van afvalstoffen, ...)
- de follow-up van de technische aspecten van de toekomstige zetel van Leefmilieu Brussel op de site van Thurn & Taxis ondersteunen

### Profiel

**Diploma : Ingenieur bouwkunde, Ingenieur-architect of Architect** (of elk ander diploma dat geschikt is voor de hierboven beschreven functie en taken)

**Nuttige ervaring in rechtstreeks verband met de functie en de hierboven beschreven taken**

**Nuttige kennis** (of bekwaamheid om grondige kennis op te doen)

- technieken en beste praktijken in verband met duurzaam bouwen (energie, waterbeheer, keuze van bouwmaterialen, comfort, impact op de gezondheid, ...)
- bestaande erkenningssystemen voor gebouwen
- gebouwenreglementeringen in Brussel
- over de realiteit en de noden van de sector en de actoren van het duurzaam bouwen
- over overheidsopdrachten

**Informaticakennis** : basis van de Officesoftwareprogramma's (Word, Excel, Powerpoint, enz.)

**Talenkennis** : goede kennis van het Frans. Kennis van het Engels is een troef.

**Eigenschappen en vaardigheden** :

- autonoom, standvastig, standpunten kunnen innemen en verdedigen
- nauwgezet
- teamspirit
- kritische en open geest
- zin voor communicatie en overleg, onderhandelingsvaardig

**Wij bieden**

- Een contract van onbepaalde duur
- Werk in een jong en gemotiveerd team, in een domein dat volop evolueert
- Voortdurende bijscholing
- Een fietspremie
- Een MIVB-abonnement
- Een flexibele uurregeling
- 35 dagen verlof per jaar
- Kinderopvang tijdens juli en augustus
- Een hospitalisatieverzekering
- Een salaris in overeenstemming met de loonschalen in de openbare sector
- Maaltijdcheques

**Geïnteresseerd?**

Stuur uw CV en motivatiebrief met vermelding van het referentienummer **2010-A48** naar :

Leefmilieu Brussel – BIM, Dienst Vorming en Selectie  
Gulledelle 100, 1200 Brussel

E-mail: [humanres@ibgebim.be](mailto:humanres@ibgebim.be)

[www.leefmilieubrussel.be](http://www.leefmilieubrussel.be)

