



ENERGIEPREMIE C1_b – CONDENSATIEGASKETELS

Komen in aanmerking voor de premie, alle werken van installatie van een condensatieverwarmingsetel (of een condenserende generator van sanitair warm water (SWW)) op gas. Een lijst van condenserende verwarmingsetels en SWW-generatoren op gas vindt u op de website www.aardgas.be.

Een Brussels gezin besteedt gemiddeld 55 % van zijn energiebudget aan verwarming. Deze post leidt dus tot aanzienlijke uitgaven en vormt de belangrijkste bron van CO₂-emissies uit woningen. Ter vergelijking: ieder gezin stoot 4 ton CO₂ uit via zijn woning en 1,2 ton via zijn vervoer. Een investering in alles wat met verwarming te maken heeft, kan dus daadwerkelijk het verschil maken.

WIE?	De volgende sectoren komen, onder bepaalde voorwaarden , in aanmerking voor deze premie
Individuele woning	JA
Collectieve huisvesting	zie C1 _a
Tertiaire en industriële sector	zie C1 _a
Deze premie is beschikbaar voor een:	
Renovatie	JA
Nieuwbouw	JA

Wanneer een lagetemperatuurketel ontworpen is om een groot deel van de waterdamp uit de rookgassen te condenseren, spreekt men van een condensatieketel. Een condensatieketel onttrekt veel van de nog beschikbare calorieën aan de rookgassen. Dit resulteert in een energiebesparing van ongeveer 10 % ten opzichte van een gewone lagetemperatuurketel.

In elk geval moet bijzondere aandacht worden besteed aan de dimensionering en de installatieplaats van de schoorsteen, aangezien de temperatuur van de rookgassen laag is. De premie is van toepassing op ketels voor verwarming en op ketels voor gemengd gebruik verwarming/warmwaterproductie, alsook voor huishoudelijke warmteluchtgeneratoren.

Waarschuwing: de plaatsing van een condensatieketel vereist een installatie die het mogelijk maakt effectief op lage temperatuur te werken. Anders is het rendement van de nieuwe ketel niet optimaal. Raadpleeg een specialist.

Het is aanbevolen de aanvoer- en retourleidingen van het warm water te isoleren. Dit is een ZEER rendabel werk.

1. BEDRAG VAN DE PREMIE

€400 per installatie + 5 €/kW vanaf 40kW.

De premie is begrensd op **30 %** van de factuur met betrekking tot de levering en de uitsluitende installatie van de condensatiegasketel (of de huishoudelijke warmeluchtgenerator) met het «[HR-Top](#)»-label. Bij een totaalfactuur voegt de aanvrager een detaillering van de werkzaamheden/kosten toe.

Indien een buis moet worden aangebracht in de schoorsteen, wordt een bijkomende premie toegekend van **€25 per strekkende meter, met een maximum van €250** per schoorsteen die van een buis is voorzien.

Met betrekking tot de schoorsteenkanalen die kunnen worden gebruikt in combinatie met een condensatieketel, gebruikt men best een luchtdichte, dubbelwandige leiding in een synthetisch materiaal dat bestand is tegen zure condensaten en waarvoor een technische erkenning is uitgereikt.

MAAR OOK ...

Onder bepaalde voorwaarden wordt ook een **belastingvermindering van 40 %** van het bedrag voor de installatie van een ketel toegekend. Voor meer informatie : <http://mineco.fgov.be/> > tab Energie



2. TECHNISCHE VOORWAARDEN



1. De condensatiegasketel (of de generator van sanitair warm water) moet het EG-label en het "HR TOP"-label hebben, en moet in overeenstemming zijn met de geldende reglementering¹. Voor meer informatie, raadpleeg uw installateur;
2. Het minimale rendement aan gedeeltelijke lading ($0,3 \times P_n$ in kW) is gelijk of hoger dan 107 % (temperatuur van het water dat de ketel instroomt = teruglooptemperatuur : 30 °C)
3. Bij de installatie van een condensatiewarmteapparaat is het sterk aanbevolen een inwendig rookkanaal in de schoorsteen te plaatsen, teneinde condensatie van de gassen op de wanden van de schoorsteen te vermijden, wat met name kan leiden tot een aantasting van de materialen

waarin de schoorsteen is uitgevoerd;

4. De kosten die in aanmerking komen, betreffen alleen de levering en de plaatsing van de nieuwe ketel. Er wordt geen rekening gehouden met, onder andere, de hulpstukken van het systeem en de demontage en de afvoer van de oude installatie.

3. ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

Ga goed na of u beantwoordt aan alle criteria om in aanmerking te komen voor deze premie (zie het document "ENERGIEPREMIES: ALGEMENE VOORWAARDEN 2010 VOOR DE INDIVIDUELE WONINGEN").

4. MEER INFORMATIE

Documentatie, formulieren en alle informatie over de premies kunnen worden aangevraagd bij:
Leefmilieu Brussel, 02 775 75 75, info@leefmilieubrussel.be, www.leefmilieubrussel.be

Met vragen over de behandeling van de premieaanvragen kunt u terecht bij:
Sibelga, Dienst Premies, Werkhuizenkaai 16, 1000 Brussel, 02 549 41 00

¹ Met name het Koninklijk Besluit van 8 januari 2004 tot regeling van de stikstofdioxides (NOX) en koolmonoxide (CO)-emissieniveaus voor de olie- en gasgestookte centrale verwarmingsketels en branders, met een nominaal thermisch vermogen gelijk aan of lager dan 400 kW.
EN het besluit van 18 maart 1997 betreffende de rendementseisen voor nieuwe olie- en gasgestookte centraleverwarmingsketels (EG-label).



De volgende documenten zijn bij deze premieaanvraag gevoegd (gelieve de lijst te overlopen en alle punten aan te vinken om zeker te zijn dat u alle vereiste documenten hebt bijgevoegd):

- Het origineel of een fotokopie van de factuur (met de technische kenmerken);
- Een kopie van het betalingsbewijs (indien factuur niet is vereffend);
- Een dubbelzijdige kopie van de identiteitskaart van de aanvrager of, voor de nieuwe identiteitskaarten met chip, een papieren kopie van de informatie op de chip;
- Indien de woonplaats van de aanvrager niet de plaats van de installatie is, een kopie van een eigendomsbewijs;
- Een kopie van de technische fiche van het materiaal of de geïnstalleerde uitrusting;
- Een kopie van het officiële document van de aannemer waarmee u uw belastingvermindering kan krijgen.
- Indien de onderneming niet gemachtigd is door CERGA, een kopie van het attest van keuring door een erkend controleorgaan.

1.3. VERKLARING OP EREWOORD EN HANDTEKENING

Verklaart hierbij:

- Dat alle op dit formulier vermelde gegevens overeenstemmen met de werkelijkheid;
- Kennis te hebben genomen van de **ALGEMENE VOORWAARDEN 2010 VOOR DE INDIVIDUELE WONINGEN**

Verklaart hierbij dat alle op dit aanvraagformulier vermelde gegevens bij zijn weten juist en oprecht zijn. De aanvrager verbindt zich ertoe alle benodigde documenten die in deze aanvraag worden geëist ter beschikking te stellen van **Leefmilieu Brussel**, alsook alle gegevens met betrekking tot de installatie en bezoek ter plaatse ervan toe te staan.

Opgesteld te , op

Handtekening van de aanvrager

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer: overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer worden de gegevens die u ons bezorgt door dit formulier in te vullen, gebruikt voor de follow-up van uw dossier. U kunt uw gegevens altijd inkijken of ze in voorkomend geval laten rechtzetten. U kunt dit recht uitoefenen bij de dienst waarnaar u het formulier hebt verzonden.



1.4. GEGEVENS VAN DE AANNEMER / DE INSTALLATEUR

Naam van de onderneming & rechtsvorm, naam van de aannemer en/of contactpersoon				
Straat		Nr.		Bus
PC	Gemeente		Land	
Btw-nummer	BE <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
Registratienummer	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>			
Machtigingsnummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
Contactpersoon:				
<input type="checkbox"/> Dhr.	<input type="checkbox"/> Mevr.	Naam	Voornaam	
Functie				
Tel.:		Gsm:		
Fax:		@:		

1.5. ATTEST DAT MOET WORDEN INGEVULD DOOR DE AANNEMER/INSTALLATEUR

Verklaart bij deze de werken te hebben uitgevoerd op het onderstaande adres:

Straat		Nr.		Bus
PC	Gemeente		Land	

Datum

/ / 201

Handtekening en stempel van de aannemer / de installateur





ALGEMENE VOORWAARDEN ENERGIEPREMIES VOOR DE INDIVIDUELE WONINGEN

Deze algemene voorwaarden betreffen alle energiepremies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Naast deze voorwaarden gelden de bijzondere voorwaarden van elke premie, die u terugvindt in de desbetreffende infoches.

WIE KAN EEN PREMIEAANVRAAG INDIENEN?

Elke particulier (natuurlijke persoon) of rechtspersoon (publieke of private vastgoedmaatschappij, gemeentelijke grondregie, OCMW en sociaal immobielkantoor) die een zakelijk recht bezit op een **INDIVIDUELE WONING** (eengezinswoning of appartement) in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, m.a.w.:

- de eigenaars;
- de vruchtgebruikers en naakte eigenaars;
- alsook de huurders.

OPGELET: Rechtspersonen zijn gebonden aan de administratieve omstandigheden van de **PROFESSIONELE sectoren** en moeten het **ADMINISTRATIEF FORMULIER VOOR AANVRAAG VAN EEN ENERGIEPREMIE 2010** van de **PROFESSIONELE sectoren** invullen, in de plaats van punt 1.1 van het formulier van de premie **INDIVIDUELE WONING**.

WIE?	
Individuele woning	JA
Collectieve huisvesting	JA
Tertiaire of industriële sector	NEEN

Om recht te geven op de premie moeten de apparaten, materialen of installaties in een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen woning worden geplaatst en moeten de apparaten, materialen of installaties in een in het Brussel Hoofdstedelijk Gewest gelegen gebouw worden geplaatst. Voor appartementsgebouwen geven de in deze handleiding vermelde premies slechts recht op de premies voor werken die betrekking hebben op de privégedeelten.

Indien de aanvrager btw-plichtig is en de btw aftrekt, worden de percentages berekend op de gefactureerde bedragen, **excl. btw**.

WIE KAN DE WERKEN UITVOEREN?

Alle installatie- of plaatsingswerken moeten worden uitgevoerd door een bij de Federale Overheidsdienst Financiën **geregistreerde aannemer** die gereguleerde toegang tot het beroep heeft.¹

Om de lijst van de geregistreerde aannemers te bekomen:

- Vraagt u inlichtingen bij uw ontvangst- en controlekantoor van de directe belastingen en de btw,
- Of telefoneert u tussen 9.00 u en 12.00 u naar de Provinciale Commissie, afhankelijk van de maatschappelijke zetel van de aannemer: Brussels Hoofdstedelijk Gewest: 02 641 02 50, Waals Brabant: 02 641 02 49, Vlaams Brabant: 02 641 02 68.
- Of bel tussen 8.00 u en 17.00 u naar de Federale Overheidsdienst Financiën: 02 572 57 57.

De werken met betrekking tot de gasverwarmingsketels moeten worden uitgevoerd door een **gasinstallateur met Cerga-kwaliteitslabel** dat is toegekend door de KVGB. Indien de geregistreerde installateur geen CERGA-kwaliteitslabel heeft dat is toegekend door de KVGB, moet na de installatie een beroep worden gedaan op een

¹ Koninklijk besluit van 29 januari 2007 betreffende de beroepsbekwaamheid voor de uitoefening van zelfstandige activiteiten van het bouwvak en van de elektrotechniek, alsook van de algemene aanneming, zie art. 25 e.v.



controle-instantie. De lijst van CERGA-gasinstallateurs kan telefonisch worden aangevraagd bij de KVGB op het nummer 078 15 51 25, of via <http://www.aardgas.be/> of www.gazinfo.be (www.cerga.be).



WANNEER KAN DE PREMIE WORDEN AANGEVRAAGD?

De Energiepremies 2010 zijn geldig van **1 januari 2010 tot uiterlijk 31 december 2010** (onder de voorwaarden voor 2010). **De datum op de factuur van de aankopen of de werken is hiervoor van tel.**

In het geval van een te groot succes van de Energiepremies 2010, dus wanneer de uitgetrokken budgetten bijna uitgeput zijn, zal een openbare mededeling via de website van Leefmilieu Brussel de wijzigingen aan de Energiepremies 2010 kenbaar maken.

Een termijn van minstens 2 weken moet worden voorzien tussen de aankondiging en de vankrachtwording van de wijzigingen.

HOEVEEL PREMIES KAN MEN VERKRIJGEN?

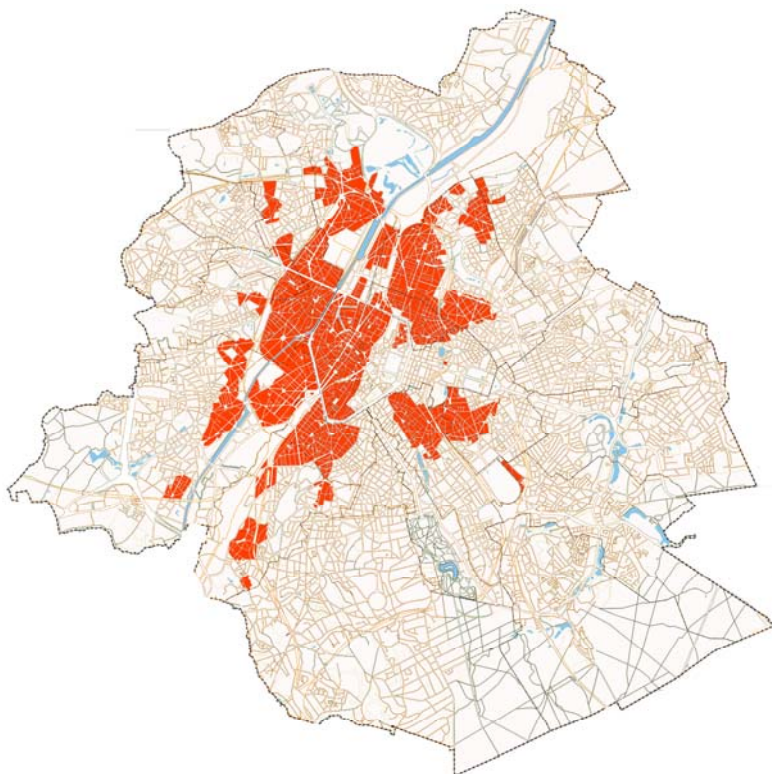
Alle energiepremies kunnen worden samengevoegd, met uitzondering van de premie **B10** voor passiefgebouw of lage-energiegebouw. Die premie kan niet worden samengevoegd met volgende premies:

- a. **B1** Warmte-isolatie van het dak
- b. **B2** Isolatie van de muren
- c. **B3** Vloerisolatie
- d. **B4** Plaatsing van isolerende beglazing
- e. **B8** Mechanische ventilatie met warmterecuperatie

De energiepremies kunnen ook worden samengevoegd met andere premies en subsidies: de fiscale aftrek, de renovatiepremies en de gemeentelijke premies.

In geen enkel geval mag het totale bedrag van de ontvangen steun hoger zijn dan 100% van het bedrag van de investering of de werken. Met uitsluiting van de premies B1, B2, B3, B4, B5, B6 & B7 is het de aanvrager niet toegestaan dezelfde premie verschillende keren aan te vragen voor dezelfde werken binnen een periode van 5

jaar. In het geval van de uitbreiding van een bestaande fotovoltaïsche installatie wordt deze gedragen door de premies, maar onder de voorwaarden die gelden in het jaar van de aanvraag.



Voor gebouwen die gelegen zijn in een **RVOHR-zone** (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) wordt het premiebedrag **verhoogd met 10%**.

Hiernaast zijn de **RVOHR-zones** met rood aangeduid.

De maximumbedragen die zijn vastgelegd in de energiepremies 2010 blijven van toepassing.

U kan zelf vaststellen binnen welke perimeter het te renoveren goed gelegen is door het adres in te voeren in het venster "Kaart" van de website over renovatiepremies.

<http://www.primes->



renovation.be/reno_carte.php?Nlg=nI

DE STAPPEN VAN DE PREMIEAANVRAAG

Stap A.0: Voer uw investering uit

Aanschaffing van een voorziening/apparaat of uitvoering van werken die opgenomen zijn in de lijst van de premies met strikte inachtneming van de vereiste technische criteria.

STAP A.1: Maak uw premieaanvraag klaar

Maak uw premieaanvraag klaar. Dit dossier bevat onder meer het daartoe in te vullen formulier en de gedetailleerde factuur betreffende de aankoop/levering/plaatsing van de voorziening of het apparaat. Vergeet de bijzondere documenten niet die per premie worden geëist. Voor de meeste premies wordt technische informatie gevraagd. Vraag die aan uw aannemer of installateur.

STAP A.2:

Verstuur uw dossier **per post** binnen een termijn van **4 maanden die ingaat op de datum van de laatste factuur** naar Sibelga (met uitzondering van de premies voor passiefwoningen, die moeten worden verstuurd naar Leefmilieu Brussel).

Na deze termijn wordt het dossier geseponneerd.

SIBELGA
Dienst Premies
Werkhuizenkaai 16
1000 Brussel
(telefoon: 02/549.41.00)

STAP A.3:

Uw dossier wordt binnen de 8 weken (poststempel geldt als bewijs) na de indiening ervan behandeld door Sibelga.

STAP A.4:

Indien uw dossier onvolledig is, ontvangt u een **brief die een overzicht geeft van de ontbrekende stukken**. U moet uw dossier dan vervolledigen binnen de **twee maanden na ontvangst van deze brief**. Na deze termijn **wordt het dossier geseponneerd**.

Indien uw dossier volledig (of volledig gemaakt) en ontvankelijk is, ontvangt u een **brief van aanvaarding van uw aanvraag**. Sibelga zet de nodige stappen voor de uitbetaling van de premie ten laatste 10 werkdagen na de verzending van deze brief.

Indien het dossier onontvankelijk is, ontvangt u een **weigeringsbrief**.

ANDERE ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Voor de studies (EAP-audit)

De studies die in aanmerking komen, moeten betrekking hebben op het volledige gebouw.

2. Het voorwerp van de energiepemie

Het voorwerp van de subsidie moet betrekking hebben op de verbetering van de energie-efficiëntie of de toepassing van een hernieuwbare energiebron.

3. Andere voorschriften

De toekenning van een premie ontslaat de begunstigde geenszins van de eventuele naleving van de stedenbouwkundige voorschriften en de geldende reglementaire (inzonderheid de EPB-regelgeving) en wettelijke bepalingen.

Bij renovatie moet het gebouw **ten minste 10 jaar** oud zijn.

NADERE INFO



Administratieve en algemene informatie:

Leefmilieu Brussel, 02 775 75 75, info@leefmilieubrussel.be, www.leefmilieubrussel.be

Voor de opvolging van uw dossier:

Sibelga, Dienst Premies, Werkhuizenkaai 16, 1000 Brussel, 02 549 41 10

Publicaties:

De gratis brochure "Renoveren en Bouwen: 100 tips om het leefmilieu te sparen en minder energie te verspillen" te bestellen bij Leefmilieu Brussel, 02 775 75 75, info@leefmilieubrussel.be, of te downloaden op de website www.leefmilieubrussel.be > Documentatiecentrum > De Publicaties van Leefmilieu Brussel.



De praktische infofiches over dakisolatie, met beschrijving van de isolatiematerialen en andere info, te bestellen bij Leefmilieu Brussel, 02 775 75 75, info@leefmilieubrussel.be, of te downloaden op de website www.leefmilieubrussel.be > Documentatiecentrum > De Infofiches van Leefmilieu Brussel.

Technische bijstand met betrekking tot de premies die beschikbaar zijn voor uw werken:

ABEA is een vereniging die deel uitmaakt van de vzw de Stadswinkel. ABEA verstrekt neutraal, onpartijdig en gedocumenteerd energieadvies tijdens de wekelijkse zittingen die ten behoeve van de particulieren worden georganiseerd. Het agentschap informeert en adviseert het publiek over de energiebesparing in de woning. Het aanbod van de dienst gaat van louter advies tot aanzienlijke technische bijstand.

Brussels Energieagentschap (ABEA)

Sint-Gorikshallen
Sint-Goriksplein 1
1000 Brussel

open van dinsdag tot vrijdag van 10 tot 18 uur, op zaterdag van 14 tot 17 uur

02 512 86 19

info@curbain.be

www.curbain.be

Technische bijstand voor passief- en lage-energiegebouw:

Passiefhuis-Platform, 065 37 44 63 (maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 u tot 12.00 u), info@maisonpassive.be, www.maisonpassive.be.

Andere premies en subsidies:

- Belastingvermindering: technische informatie: 0800 12 033, www.economie.fgov.be. Fiscale inlichtingen: 02 572 57 57, www.fiscus.fgov.be
- Renovatiepremies: 02 512 86 19, www.prime-renovation.irisnet.be
- Gemeentelijke premies: Vraag inlichtingen bij uw gemeente commune ou sur le site du centre urbain (www.curbain.be)



